

Số: /QĐ-UBND

Ea Ô, ngày 27 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để
xây dựng khu tái định cư số 1 (khu trồng màu) thuộc dự án: Hồ chứa nước
Krông Pách Thượng tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk**

*(Thực hiện theo Bản án hành chính số 84/2025/HC-ST, ngày 26/6/2025 của Tòa
án nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản
lý đất đai - hộ ông Trần Đức Thọ)*

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA Ô

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước
thu hồi đất; Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 về việc quy định thời
hạn, trình tự, thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm đối với người
không thi hành bản án, quyết định của tòa án; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT
ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15,
ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi
tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày
12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa
phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số
226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của
các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND, ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh
Đắk Lắk ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi
đất trên địa bàn tỉnh đắk Lắk; Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND, ngày 13/4/2020
của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên
địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Bản án hành chính số 84/2025/HC-ST, ngày 26/6/2025 của Tòa án nhân dân
tỉnh Đắk Lắk về việc kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND, ngày 23/12/2022 của UBND huyện Ea
Kar về việc phê duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất để thi công công trình khu tái định cư số 1 (khu trồng màu) thuộc dự án: Hồ*

chứa nước Krông Pách Thượng tại xã Cư Elang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 461/QĐ-UBND, ngày 04/12/2023 của UBND huyện Ea Kar về việc phê duyệt Phương án Bổ sung hỗ trợ về đất và tài sản vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để thi công công trình khu tái định cư số 1 (khu trồng màu) thuộc dự án: Hồ chứa nước Krông Pách Thượng tại xã Cư Elang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk và Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 23/12/2022, Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 và Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Ea Ô về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Ea Ô;

Căn cứ Tờ trình số 42/TTr-BQLEAKAR ngày 16/01/2026 về việc đề nghị xem xét thẩm định dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để xây dựng khu tái định cư số 1 (khu trồng màu) thuộc dự án: Hồ chứa nước Krông Pách Thượng tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk (Bản án hành chính số 84/2025/HC-ST, ngày 26/6/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai - hộ ông Trần Đức Thọ); Kết quả thẩm định của các cơ quan tại Biên bản ngày 21/01/2026 đã được Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar điều chỉnh, bổ sung lập Phương án số 09/PA-BQLEKA, ngày 26/01/2026 (Tờ trình số 74/TTr-BQLEKA, ngày 26/01/2026) và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 06/TTr-PKT, ngày 27/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. *Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: khu tái định cư số 1 (khu trồng màu) thuộc dự án: Hồ chứa nước Krông Pách Thượng tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk (Bản án hành chính số 84/2025/HC-ST, ngày 26/6/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai - hộ ông Trần Đức Thọ), cụ thể như sau:*

1. *Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: khu tái định cư số 1 (khu trồng màu) thuộc dự án: Hồ chứa nước Krông Pách Thượng tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk (Bản án hành chính số 84/2025/HC-ST, ngày 26/6/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai - hộ ông Trần Đức Thọ).*

a. *Tổng số tổ chức có đất đã thu hồi: 01 tổ chức là Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea Kar; hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất lấn chiếm: Hộ ông Trần Đức Thọ (vợ là: Vũ Thị Tâm), địa chỉ thường trú: Thôn 2B, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.*

b. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của loại đất thu hồi:

Tổng diện tích: **20.021,8 m²** (Trong đó: đất CLN: 15.614,8m²; đất LUK: 1.518,8m²; Đất NHK: 275,3m²; đất NTS: 2.612,9m²) đã được thu hồi tại Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 và Quyết định số 50/QĐ-UBND ngày 14/4/2023 của UBND huyện Ea Kar; Địa chỉ thửa đất: Thôn 4 Cư Elang, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk; Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: *Theo Bản án hành chính số 84/2025/HC-ST, ngày 26/6/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai.*

c. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ ông Trần Đức Thọ sau khi lập lại theo Bản án và điều chỉnh các quyết định.

TT	Hạng mục	Đơn vị	Số tiền
1	Hỗ trợ về đất (Giữ nguyên theo QĐ 461)	đồng	76.349.380
2	Hỗ trợ về đất (thực hiện theo bản án)	đồng	184.890.400
3	Hỗ trợ về vật kiến trúc (giữ nguyên theo QĐ 280/QĐ-UBND)	đồng	41.264.906
4	Hỗ trợ về cây trồng (thực hiện theo bản án)	đồng	242.158.900
Tổng cộng		đồng	544.663.586

Theo bản án thì thửa đất số 24 tờ bản đồ số 8 có thời điểm sử dụng trước năm 2004, còn các thửa đất số 12, 18 tờ bản đồ số 8 giữ nguyên không thay đổi trong Quyết định đã phê duyệt, do đó, tỷ lệ hỗ trợ về đất của thửa đất số 24 tờ bản đồ số 8 điều chỉnh từ hỗ trợ 50% thành hỗ trợ 80% tại Quyết định số 461/QĐ-UBND, còn các thửa đất số 12, 18 tờ bản đồ số 8 giữ nguyên tỷ lệ hỗ trợ là 50%; các thửa đất số 8, 10, 37 tờ bản đồ số 7 bản án không có trong bản án nên tỷ lệ hỗ trợ về đất giữ nguyên là 50% theo Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND huyện Ea Kar.

Tại Quyết định số 280/QĐ-UBND, Bản án yêu cầu hỗ trợ tài sản tạo lập sau thông báo thu hồi đất. Do liên quan đến mật độ và tỷ lệ hỗ trợ cây trồng nên số tiền hỗ trợ về cây trồng đối với hộ ông Trần Đức Thọ tại Quyết định số 280/QĐ-UBND sẽ được điều chỉnh theo đúng quy định tại Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND, ngày 13/4/2020 và Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND, ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể: Hỗ trợ bổ sung đối với các cây trồng tạo lập sau thông báo thu hồi đất của tất cả các thửa đất và tỷ lệ hỗ trợ về cây trồng của thửa đất số 24 tờ bản đồ số 8 sẽ điều chỉnh từ 60% thành 80%, còn thửa đất số 12 và 18 tờ bản đồ số 8 giữ nguyên tỷ lệ hỗ trợ là 60%.

d. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Đức Thọ là: 544.663.586 đồng

- Tổng số tiền đã chi bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Đức Thọ là: 426.168.166 đồng (có phiếu chi kèm theo).

đ. Tổng số tiền còn lại hộ ông Trần Đức Thọ sẽ được nhận sau khi đã khấu trừ

là: $544.663.586 - 426.168.166 = 118.495.420$ đồng.

Làm tròn: **118.495.000 đồng** (Số tiền bằng chữ: một trăm mười tám triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

(Kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan và bảng tổng hợp chi tiết)

e. Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn vốn theo Quyết định số 02660/QĐ-UBND, ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2702/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh và khoản 6 Điều 1 Quyết định 3343/QĐ-UBND ngày 22/12/2011 của UBND tỉnh về Hợp phần bồi thường giải phóng mặt bằng, di dân và tái định cư Dự án hồ chứa nước Krông Pách Thượng (giai đoạn 1).

g. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD công trình GT và NNPTNT tỉnh Đắk Lắk.

2. Các nội dung khác: Không.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

1. Đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar:

- Chủ trì phối hợp với UBND xã xác định về đất đai và tài sản trong phạm vi bị ảnh hưởng của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tranh chấp hay không có tranh chấp; tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng trên địa bàn xã của hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng; nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất ổn định liên tục; số lượng, chất lượng tài sản thống kê kiểm đếm; Thời điểm sử dụng đất và tài sản hộ gia đình, cá nhân có trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không.

- Chịu trách nhiệm tính chính xác về số liệu giữa các hồ sơ, tài liệu cung cấp cho các cơ quan thẩm định với hồ sơ gốc lưu trữ tại đơn vị. Trường hợp các thông tin tài liệu khi được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra phát hiện sự sai lệch về thông tin, nội dung, số liệu giữa hồ sơ lưu trữ tại đơn vị với hồ sơ đã cung cấp cho các cơ quan thẩm định thì đơn vị phải chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các thông tin tài liệu đã cung cấp.

- Trước khi chi trả tiền cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã được Phó Chủ tịch UBND xã phê duyệt theo quyết định này, chịu trách nhiệm kiểm tra rà soát lại toàn bộ nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ. Kết quả kiểm tra nếu không có sai sót thì phối hợp với UBND xã; UBNDTTQ Việt Nam UBND xã cùng giám sát việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp có sai sót thì dừng việc chi trả tiền, đồng thời báo cáo Chủ tịch UBND xã để kịp thời xử lý và giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác đối với toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng và kết quả đối chiếu, xác nhận vào biên bản thống kê, kiểm đếm với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar. Đồng thời có trách nhiệm phối hợp với UBND xã thực hiện việc nhận tiền theo phương án đã được Phó Chủ tịch UBND xã phê duyệt tại Quyết định này bàn

giao mặt bằng để thi công công trình.

3. Các cơ quan thuộc thành phần tham gia thẩm định: Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar; Giám đốc Phòng giao dịch số 11-Kho bạc nhà nước Khu vực số XIV; Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Ea Ô./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND xã;
- TT UBND tỉnh;
- Đ/c CT và PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VHXXH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Hiếu