

Số: /QĐ-UBND

Ea Ô, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thi công Dự án TP3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, giai đoạn 1 xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk
(Thực hiện Bản án số 132/2025/HC-ST ngày 14/08/2025 của
Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk - hộ ông Đặng Văn Chi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA Ô

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 về việc quy định thời hạn, trình tự, thủ tục thi hành án hành chính và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của tòa án;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND, ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh đắk Lắk; Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND, ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 10/2023/QĐ-UBND, ngày 10/03/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND, ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh về việc quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 132/2025/HC-ST ngày 14/08/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND, ngày 05/07/2023 của UBND huyện Ea Kar về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thi công công trình dự án đầu tư Dự án thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, giai đoạn 1; Quyết định số

203/QĐ-UBND, ngày 05/07/2023 của UBND huyện Ea Kar về việc thu hồi đất để thi công công trình dự án đầu tư Dự án thành phần 3 thuộc dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Ea Ô về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Ea Ô;

Căn cứ Tờ trình số 24/TTr-BQLEAKAR ngày 12/01/2026 về việc đề nghị xem xét thẩm định dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thi công Dự án TP3 thuộc Dự án đầu tư XD đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, giai đoạn 1 tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk (Bản án số 132/2025/HC-ST ngày 14/08/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk - hộ ông Đặng Văn Chi); Kết quả thẩm định của các cơ quan tại Biên bản ngày 21/01/2026 đã được Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar điều chỉnh, bổ sung thành Phương án số 04/PA-BQLEKA, ngày 23/01/2026 (Tờ trình số 65/TTr-BQLEKA, ngày 23/01/2026) và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 12/TTr-PKT, ngày 27/01/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Dự án TP3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, giai đoạn 1 tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk (Theo Bản án số 132/HC-ST ngày 14/08/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk - hộ ông Đặng Văn Chi):

a. Tổng số tổ chức có đất đã thu hồi: 01 tổ chức là Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea Kar. Hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm sử dụng đất: Hộ ông Đặng Văn Chi (vợ là bà Bàn Thị Hành), địa chỉ Thôn 6B Cư Elang, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.

b. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của loại đất thu hồi: Tổng diện tích đất thu hồi là 6.208m². Diện tích đất đã được thu hồi đất theo Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 05/07/2023 của UBND huyện Ea Kar. Địa chỉ thửa đất Thôn 6B Cư Elang, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk. Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất: Thực hiện theo Bản án số 132/HC-ST ngày 14/08/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

c. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của hộ ông Đặng Văn Chi sau khi lập lại theo Bản án và điều chỉnh các quyết định.

TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)
I	Số tiền hỗ trợ của hộ ông Đặng Văn Chi theo Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 05/07/2023 của UBND huyện Ea Kar	
1.1	Hỗ trợ về đất	0
1.2	Hỗ trợ về cây trồng gắn liền với đất	32.907.814
1.3	Hỗ trợ chấp hành tốt việc bàn giao mặt bằng	3.000.000
	Tổng số tiền hỗ trợ:	35.907.814
II	Số tiền hỗ trợ của hộ ông Đặng Văn Chi theo Bản án số 132/2025/HC-ST, ngày	

	14/8/2025 về việc khiếu nại QĐ hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai	
2.1	Hỗ trợ về đất	68.288.000
2.2	Hỗ trợ về cây trồng gắn liền với đất	65.815.628
Tổng số tiền hỗ trợ:		134.103.628
III	Tổng số tiền hỗ trợ thực hiện Bản án số 132/2025/HC-ST, ngày 14/8/2025 và đã thực hiện khấu trừ số tiền hộ ông Đặng Văn Chi đã nhận tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 05/07/2023 của UBND huyện Ea Kar	
3.1	Hỗ trợ về đất	68.288.000
3.2	Hỗ trợ về cây trồng gắn liền với đất	32.907.814
Tổng số tiền hỗ trợ của Phương án:		101.195.814
Làm tròn:		101.196.000
<i>Bảng chữ: Một trăm lẻ một triệu một trăm chín mươi sáu nghìn đồng.</i>		

Số tiền của hộ ông Đặng Văn Chi, bà Bàn Thị Hành đã được phê duyệt tại Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 05/07/2023 của UBND huyện Ea Kar là **35.907.814 đồng** (Trong đó có 3.000.000 đồng giữ nguyên theo Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 05/07/2023 và có 32.907.814 đồng phải phê duyệt lại phương án theo Bản án số 132/2025/HC-ST). Hộ gia đình đã nhận ngày 10/01/2024 (kèm theo các hồ sơ nhận tiền và cam kết bàn giao mặt bằng của hộ gia đình ông Đặng Văn Chi). Số tiền được lập theo nội dung theo bản án số 132/2025/HC-ST ngày 14/08/2025 của TAND tỉnh Đắk Lắk là: **134.103.628 đồng**. Số tiền của phương án sau khi đã lập theo bản án và khấu trừ tiền hộ gia đình đã nhận theo Quyết định phê duyệt là: **101.195.814 đồng** (số tiền hỗ trợ về đất tại mục II - hỗ trợ về đất tại mục I và hỗ trợ về cây trồng gắn liền trên đất tại mục II - hỗ trợ về cây trồng gắn liền trên đất tại mục I, trong đó có 3.000.000 đồng giữ nguyên theo Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 05/07/2023).

(Kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan và bảng tổng hợp chi tiết)

e. Nguồn kinh phí thực hiện: Thuộc nguồn vốn bố trí tại Quyết định số 547/QĐ-UBND, ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hoà - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1.

g. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD công trình GT và NNPTNT tỉnh Đắk Lắk.

2. Các nội dung khác: Không

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

1. Đối với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar:

- Chủ trì phối hợp với UBND xã xác định về đất đai và tài sản trong phạm vi bị ảnh hưởng của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tranh chấp hay không có tranh chấp; tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng trên địa bàn xã của hộ gia đình, cá nhân có đất bị ảnh hưởng; nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất ổn định liên tục; số lượng, chất lượng tài sản thống kê kiểm đếm; Thời điểm sử dụng đất và tài sản hộ gia đình, cá nhân có trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không.

- Chịu trách nhiệm tính chính xác về số liệu giữa các hồ sơ, tài liệu cung cấp cho các cơ quan thẩm định với hồ sơ gốc lưu trữ tại đơn vị. Trường hợp các thông tin tài liệu khi được cơ quan có thẩm quyền kiểm tra phát hiện sự sai lệch về thông tin, nội dung, số liệu giữa hồ sơ lưu trữ tại đơn vị với hồ sơ đã cung cấp cho các cơ quan thẩm định thì đơn vị phải chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các thông tin tài liệu đã cung cấp.

- Trước khi chi trả tiền cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã được Phó Chủ tịch UBND xã phê duyệt theo quyết định này, chịu trách nhiệm kiểm tra rà soát lại toàn bộ nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ. Kết quả kiểm tra nếu không có sai sót thì phối hợp với UBND xã; UBNDTTQ Việt Nam UBND xã cùng giám sát việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp có sai sót thì dừng việc chi trả tiền, đồng thời báo cáo Chủ tịch UBND xã để kịp thời xử lý và giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác đối với toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng và kết quả đối chiếu, xác nhận vào biên bản thống kê, kiểm đếm với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar. Đồng thời có trách nhiệm phối hợp với UBND xã thực hiện việc nhận tiền theo phương án đã được Phó Chủ tịch UBND xã phê duyệt tại Quyết định này bàn giao mặt bằng để thi công công trình.

3. Các cơ quan thuộc thành phần tham gia thẩm định: Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar; Giám đốc Phòng giao dịch số 11-Kho bạc nhà nước Khu vực số XIV; Thủ trưởng các đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Ea Ô./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND xã;
- TT UBNDTTQVN xã;
- Đ/c CT và PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VHXH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Hiếu