

Số: /QĐ-UBND

Ea Ô, ngày

tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để xây dựng Dự án Hồ Krông Pách Thượng, giai đoạn 2
(24 hộ gia đình, cá nhân, các tuyến kênh N30-10, 8, 6 và N26-2, N26-1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ EA Ô

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15, ngày 29/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2004/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3200/QĐ-BNN-XD ngày 19/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về chủ trương đầu tư dự án Hồ Krông Pách Thượng GD2; Quyết định số 3422/QĐ-UBND, ngày 14/8/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hồ Krông Pách Thượng giai đoạn 2; Quyết định số 1974/BNN-KH, ngày 19/3/2024 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc thông báo phân khai chi tiết kế hoạch vốn SNNN năm 2024 dự án Hồ Krông Pách Thượng giai đoạn 2; Công văn số 7550/UBND-TNMT ngày 05/9/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thực hiện dự án đầu tư xây dựng, dự án Hồ Krông Pách Thượng giai đoạn 2;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2023/NQ-HDND, ngày 20/04/2023 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Quy định mức chi đối với các nội dung chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 36/2024/QĐ-UBND, ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định về bồi thường,

hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định 22/2020/QĐ-UBND, ngày 03/7/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc Quyết định ban hành bảng giá và quy định Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, Thị xã, Thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2024; Quyết định 13/2025/QĐ-UBND ngày 6/02/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 20/05/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Căn cứ Quyết định số 01706/2025/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cây trồng cụ thể để làm căn cứ xác định mức bồi thường cụ thể đối với các dự án theo đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk; Quyết định 29/2025/QĐ-UBND, ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành giá xây mới nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND, ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch số 46a/KH-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện EaKar về việc Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Hồ Krông Pách Thượng, Giai đoạn 2 năm 2024; Kế hoạch số 160/KH-UBND ngày 06/06/2024 của UBND huyện Ea Kar về Điều chỉnh Kế hoạch số 46a/KH-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện Ea Kar về việc Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Hồ Krông Pách Thượng, Giai đoạn 2 năm 2024;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 215/TB-UBND, ngày 01/12/2025 của UBND xã Ea Ô để thực hiện Dự án: Hồ Krông Pách Thượng, giai đoạn 2 (Các tuyến kênh N30); Thông báo số 177/TB-UBND, ngày 01/10/2025 của UBND xã Ea Ô để thực hiện Dự án: Hồ Krông Pách Thượng, giai đoạn 2; Thông báo số 190/TB-UBND, ngày 15/10/2025 của UBND xã Ea Ô để thực hiện Dự án: Hồ Krông Pách Thượng, giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Ea Ô về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Ea Ô;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND, ngày 29/12/2025 của Phó Chủ tịch UBND xã Ea Ô (Phương án 3 hộ gia đình, cá nhân - Kênh N26); Quyết định số 978/QĐ-UBND, ngày 28/12/2025 của Phó Chủ tịch UBND xã Ea Ô (Phương án 10 hộ gia đình, cá nhân - Kênh N30-10) và Quyết định số 977/QĐ-UBND, ngày 28/12/2025 của Phó Chủ tịch UBND xã Ea Ô (Phương án 14 hộ gia đình, cá nhân - Kênh N30-10, 8, 6); Công văn số 158/BQLEAKAR-GPMB, ngày 10/02/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 22/TTr-PKT, ngày 12/02/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 24.298,2m² đất của 24 hộ gia đình, cá nhân, thuộc tổng số 30 thửa đất (*một phần thửa đất*), thuộc tổng số 08 tờ bản đồ, địa chỉ thửa đất tại Thôn 2A, Thôn 2B, Thôn 2C, Thôn 1A, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.

- Vị trí, ranh giới, diện tích các thửa đất thu hồi được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea Kar thực hiện.

(Thông tin cụ thể hộ gia đình, cá nhân, thửa đất thu hồi có danh sách kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Để xây dựng công trình Dự án Hồ Krông Pách Thượng, giai đoạn 2 (*kênh nhánh các tuyến N30-10, 8, 6 và N26-2, N26-1*).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar phối hợp với Ủy ban nhân dân xã giao quyết định này cho các ông (*bà*) có tên tại danh sách kèm theo Quyết định này; Trường hợp ông (*bà*) có tên trong danh sách không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ea Ô và tại Hội trường thôn nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang cổng thông tin điện tử của xã Ea Ô.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực EaKar, UBND xã Ea Ô, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk, Các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan để thực hiện thủ tục hành chính đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh;
- Sở NN&MT; (thay B/c)
- Đ/c CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Hiếu