

Ea Ô, ngày 29 tháng 01 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 03/GPXD

- 1. Cấp cho:** Hộ kinh doanh ông Nguyễn Tiến Khởi 1
- Người đại diện: Ông Nguyễn Tiến Khởi - Chức vụ: Chủ hộ kinh doanh
 - Số CCCD/Hộ chiếu: 030080012294 cấp ngày 27/01/2021, tại Cục CS QLHC về Trật tự xã hội.
 - Địa chỉ: Số 14 Nguyễn Huy Tường, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.
- 2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án:** Trang trại chăn nuôi heo nái Đắk Lắk.
- Theo thiết kế: Hồ sơ và bản vẽ thiết kế trình tại UBND xã Ea Ô.
 - Do: Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc và phát triển xây dựng Thăng Long lập tháng 12/2025.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: KTS. Lộc Xuân Hữu.
 - Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Công ty cổ phần thiết kế quy hoạch kiến trúc Cảnh Quan Hà Nội
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: KS. Phạm Ngọc Hưng.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 63, diện tích 15.728,1m², trong đó: 546m² thuộc quy hoạch đường giao thông; 15.182,1m² đất CNT (đất chăn nuôi tập trung). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 913118, ngày 20/08/2025 thuộc thôn 6B Cư Elang, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.
 - + Cốt nền xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế.
 - + Mật độ xây dựng: 25,31% hệ số sử dụng đất: 0,25
 - + Chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng: theo ranh giới đất được giao.
 - + Màu sắc công trình: Theo thiết kế.
 - Quy mô, hạng mục công trình, gồm:

Ký hiệu	Tên hạng mục	Số lượng	Diện tích (m ²)	Tổng diện tích (m ²)	Chiều cao (m)	Số tầng
I	Công trình xây dựng		3.838,57	3.842,57		
1	Nhà bảo vệ	1	20,94	20,94	4,39	01
2	Nhà để xe cán bộ công nhân viên	1	21,00	21,00	3,20	01

Ký hiệu	Tên hạng mục	Số lượng	Diện tích (m ²)	Tổng diện tích (m ²)	Chiều cao (m)	Số tầng
3	Kho cám	1	150,00	150,00	3,75	01
4	Nhà khử trùng cho công nhân	2	4,00	8,00	6,87	01
5	Nhà nghỉ ca công nhân + nhà ăn ca	1	69,87	69,87	4,53	01
6	Bể phân	1	100,00	100,00	-4,40	
7	Nhà khử trùng xe tải	1	25,00	25,00	6,15	01
8	Nhà chờ xuất heo	1	25,00	25,00	3,5	01
9	Trạm biến áp	1	17,50	17,50		
10	Nhà để máy phát điện	1	17,50	17,50	3,75	01
11	Chuồng heo bầu	1	1.110,10	1.110,10	3,95	01
12	Chuồng heo đẻ	1	928,26	928,26	3,95	01
13	Chuồng heo cai	1	400,00	400,00	3,35	01
14	Chuồng heo cách li	1	200,00	200,00	3,35	01
15	Hồ chứa nước mưa	1	375,00	375,00	-3,00	
16	Bể lọc nước	1	8,40	8,40	-3,50	
17	Bể chứa nước	1	200,00	200,00	1,0	
18	Tháp nước	1	16,00	16,00	12,00	
19	Hệ thống XLNT	1	150,00	150,00		
II	Hệ thống ao hồ		1.808,00	1.808,00		
20	Biogas	1	500,00	500,00		
21	Hồ lắng	1	225,00	225,00		
22	Hồ sinh học 1	1	483,00	483,00		
23	Hồ sinh học 2	1	600,00	600,00		
III	Đất giao thông, HTKT khác		1.107,00			
IV	Đất cây xanh		8.059,53			

+ Diện tích xây dựng: 3.842,57 m²

+ Tổng diện tích sàn: 3.842,57 m²

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 913118, ngày 20/08/2025 thuộc thôn 6B Cư Elang, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Không có

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng: trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.!

Nơi nhận:

- Các sở: NN và MT; XD (Thay B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đắk Lắk;
- Các phòng: Phòng KT; VH-XH;
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Bình

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:/.....

....., ngày tháng năm.....

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)