

Ea Ô, ngày 26 tháng 03 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**Số: 05 /GPXD**

- Cấp cho: Ông Trần Mạnh Trường  
- Số CCCD/Hộ chiếu: 066.055.003.933, cấp ngày 12/8/2021, tại Cục CSQLHC về Trật tự xã hội  
- Địa chỉ thường trú: Thôn 12, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk  
- Số điện thoại: 0812.718.385
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo hồ sơ thiết kế xây dựng đã trình tại phòng Kinh tế xã Ea Ô.  
- Do: Chủ đầu tư tự lập tháng 03/2026.  
- Gồm các nội dung sau:  
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 250, tờ bản đồ số 90; Diện tích thửa đất: 183,3m<sup>2</sup>; Mục đích: ONT; thuộc thôn 12, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.  
+ Định vị công trình: Từ mép ngoài trục A cách tim đường quy hoạch D10 (QH 12m) là 8,0m theo bản vẽ định vị  
+ Cốt xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế,  
+ Mật độ xây dựng: 90%; hệ số sử dụng đất: 0,9.  
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: 8m.  
+ Màu sắc công trình: Theo hồ sơ thiết kế.  
+ Diện tích xây dựng: 165,0m<sup>2</sup>  
+ Tổng diện tích sàn: 165,0m<sup>2</sup>  
+ Chiều cao công trình: 4,5m;  
+ Số tầng: 01 tầng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Số CU 438355 do UBND huyện Ea Kar cấp ngày 22/01/2021 (thay đổi cơ sở pháp lý ngày 06/01/2025).
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đắk Lắk;
- Phòng KT;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Bình

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*... , ngày ... tháng ... năm ...*

**CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

*(Ký tên, đóng dấu)*