

Ea Ô, ngày 29 tháng 05 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 08 /GPXD

1. Cấp cho: Chi hội Tin lành Yang San

- Người đại diện: Giàng Seo Dũng - Chức vụ: Thư ký ban chấp sự

- Số CCCD/Hộ chiếu: 066089002630 cấp ngày 29/01/2024, tại Cục CS QLHC về Trật tự xã hội.

- Địa chỉ: Thôn Yang San, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.

2. Được phép xây dựng công trình theo giai đoạn: Cơ sở thờ tự - Chi hội Tin lành Yang San (giai đoạn 2).

- Theo thiết kế: Hồ sơ và bản vẽ thiết kế trình UBND xã Ea Ô.

- Do: Công ty TNHH TV Phú Quý lập tháng 5/2026.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: KS. Nguyễn Công Đông.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn xây dựng CDI

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: KS. Trần Văn Bạ.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 456, tờ bản đồ số 167, diện tích 4.000,0 m², mục đích sử dụng: Đất tôn giáo, địa chỉ tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.

+ Cốt nền xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 39,40% hệ số sử dụng đất: 0,39

+ Chỉ giới đường đỏ: 5,75m, chỉ giới xây dựng 5,75m:

+ Màu sắc công trình: Theo thiết kế.

- Quy mô, hạng mục công trình, gồm:

a) Hạng mục công trình đã được cấp phép xây dựng **giai đoạn 1**, gồm:

Stt	Tên hạng mục	Ký hiệu	Số lượng	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng DT xây dựng (m ²)	Chiều Cao (m)
01	Nhà thờ	1	01	719,2	719,2	18,64
02	Nhà đặt máy bơm PCCC	13	01	14,4	14,4	3,20
03	Bể nước PCCC (60m ³)	5	01	40,0	40,0	1,60

+ Diện tích xây dựng: 773,60m²

+ Tổng diện tích sàn: 718,70 m²

+ Chiều cao công trình: 18,64m;

+ Số tầng: 01 tầng.

b) Hạng mục công trình cấp phép xây dựng giai đoạn 2, gồm:

Stt	Tên hạng mục	Ký hiệu	Số lượng	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng DT xây dựng (m ²)	Chiều Cao (m)
01	Nhà cơ đốc giáo dục, Tư chất mục sư, thư viện.	2	01	219,49	219,49	5,537
02	Nhà ăn	3	01	344,17	344,17	6,426
03	Nhà bếp	3b	01	163,90	163,90	5,537
04	Nhà để xe	4	01	<i>Nhà khung thép lắp ráp (bán kiên cố)</i>		
05	Nhà vệ sinh nam, nữ (vệ sinh 11; tắm 03)	6	01	74,69	74,69	3,937
06	Bệ tự hoại, giếng thăm	7	01	18,05		
07	Bể Bấp Têm.	8	01	6,00		
08	Tháp nước, bồn chứa	9	01	10,29		
09	Cổng chính	10	01	Chiều dài L _{c.chính} = 8,8m; cao H _{c.chính} =4,15m		
10	Cổng phụ	11	01	Chiều dài L _{c.phụ} = 4,60m; Cao H _{c.phụ} =3,0m		
11	Tường rào	15	01	Tổng chiều dài L _{T.rào} = 82,73m; cao H=2,65m.		

+ Diện tích xây dựng: 802,25m²

+ Tổng diện tích sàn: 802,25m²

+ Chiều cao công trình: từ 3,9 đến 6,4m;

+ Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Thửa đất số 456, tờ bản đồ số 167, diện tích 4.000,0m², được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 03382958, ngày 01/10/2025, mục đích sử dụng: Đất tôn giáo, địa chỉ tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Các sở: DT và TG; XD (Thay B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đắk Lắk;
- Các phòng: Phòng KT; VH-XH;
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Hiếu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:/.....

....., ngày tháng năm.....

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)

