

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ EA Ô Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ea Ô, ngày 15 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 09 /GPXD

1. Cấp cho: Bà Lê Thị Trúc Phương

- Số CCCD/Hộ chiếu: 049183006042 cấp ngày 11/12/2023, tại Cục CS QLHC về Trật tự xã hội.

- Địa chỉ: Thôn 10 Ea Đar, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Được phép xây dựng công trình: Trạm trộn bê tông công suất 60m³/h.

- Theo thiết kế: Hồ sơ và bản vẽ thiết kế trình UBND xã Ea Ô.

- Do: Công ty TNHH TV xây dựng và thương mại AT lập tháng 5/2026.

- Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: KS. Nguyễn Công Đông.

- Đơn vị thẩm định, thẩm tra: Công ty TNHH TVXD Duy Phát Đắk Lắk

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: KS. Ngô Xuân Chinh.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 49, diện tích 10.829,3 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm 7.289,2m²; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 3.440,1m², địa chỉ tại thôn 7B, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.

+ Cốt nền xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 9,73% hệ số sử dụng đất: 0,09

+ Chỉ giới đường đỏ: 5,75m, chỉ giới xây dựng 5,75m:

+ Màu sắc công trình: Theo thiết kế.

- Quy mô, hạng mục công trình, gồm:

Stt	Tên hạng mục	Ký hiệu	Số lượng	Diện tích xây dựng (m ²)	Tổng DT xây dựng (m ²)	Chiều Cao (m)
01	Trạm trộn bê tông	1	01	679,41	679,41	18,36
02	Nhà chứa rác thải	3	01	12,00	12,00	3,20
03	Kho vật tư, nguyên liệu	4	01	160,00	160,0	6,90
04	Nhà để xe	5	01	120,00	120,00	6,90
05	Trạm điện	6	01	24,00	24,00	
06	Nhà điều hành	9	01	82,51	82,51	6,10
07	Trạm cân	7	01	106,93	106,93	
08	Bể nước ngầm PCCC	11	01	25,00	25,00	
09	Hệ thống xử lý nước thải	10	01	75,00	75,00	

+ Diện tích xây dựng: 1.053,92m²

+ Tổng diện tích sàn: 1.053,92 m²

- + Chiều cao công trình: 18,36m;
- + Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 49, diện tích 10.829,3 m² (có 404,4m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 02265856, ngày 20/4/2026, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm 7.289,2m²; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 3.440,1m², địa chỉ tại thôn 7B, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng (Thay B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Đắk Lắk;
- Các phòng: Phòng KT; VH-XH;
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Hiếu

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:/.....

....., ngày tháng năm.....

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Ký tên, đóng dấu)