

Số: /TB-UBND

Ea Ô, ngày

tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh và thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án
Đường giao thông từ QL26 đi xã Ea Ô, huyện Ea Kar
kết nối trung tâm xã Vụ Bản huyện Krông Pắc**

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 71/NĐ-CP, ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2004/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 08/NQ-UBND ngày 19/3/2021 của HĐND tỉnh về quyết định chủ trương đầu tư Dự án Đường giao thông từ QL26 đi xã Ea Ô, huyện Ea Kar kết nối trung tâm xã Vụ Bản huyện Krông Pắc; Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án Đường giao thông từ QL26 đi xã Ea Ô, huyện Ea Kar kết nối trung tâm xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND, ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch số 102/KH-UBND, ngày 05/04/2024 của UBND huyện Ea Kar ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông từ QL26 đi xã Ea Ô, huyện Ea Kar kết nối trung tâm xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Ea Ô về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Ea Ô;

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Ea Kar tại Công văn số 560/BQLEAKAR-GPMB, ngày 24/6/2026 và Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 146/TTr-KT, ngày 25/6/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ea Ô thông báo như sau:

1. Thông báo điều chỉnh một phần của Thông báo số 167/TB-UBND, ngày 26/9/2025 của UBND xã Ea Ô về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đường giao thông từ QL26 đi xã Ea Ô, huyện Ea Kar kết nối trung tâm xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc.

- Tổng số hộ điều chỉnh thông báo là: từ 01 hộ thành 04 hộ.
- Tổng diện tích đất điều chỉnh thông báo là: 103,6m².
- Tổng số thửa đất điều chỉnh thông báo là: từ 01 thửa đất thành 04 thửa đất.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 12, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.
- Vị trí, ranh giới, diện tích, số thửa đất, số tờ bản đồ của khu đất dự kiến thu hồi được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh khu vực Ea Kar - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thực hiện kèm theo.

(Kèm theo danh sách các thửa đất dự kiến thu hồi)

2. Thông báo thu hồi đất đối với 01 hộ gia đình đang sử dụng đất đang sử dụng đất tại Thôn 12, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 21,0m².
- Tổng số thửa đất: 01.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 12, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.
- Vị trí, ranh giới, diện tích, số thửa đất, số tờ bản đồ của khu đất dự kiến thu hồi được xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh khu vực Ea Kar - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thực hiện kèm theo.

(Kèm theo danh sách các thửa đất dự kiến thu hồi)

3. Lý do thông báo thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đường giao thông từ QL26 đi xã Ea Ô, huyện Ea Kar kết nối trung tâm xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc.

4. Tiến độ thu hồi đất: Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Không.

7. Kế hoạch bồi thường, tái định cư: Không.

8. Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành.

9. Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức *(nếu có)* có đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar, Phòng Kinh tế xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất *(nếu có)* để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất đảm bảo theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành thông báo này các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có liên quan không được tự ý chuyển mục đích, xây dựng các công trình, trồng cây trồng lâu năm trên khu đất dự kiến thu hồi để thực hiện Dự án Đường giao thông từ QL26 đi xã Ea Ô, huyện Ea Kar kết nối trung tâm xã Vụ Bồn, huyện Krông Pắc.

10. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã, thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã và hội trường thôn (*buôn*) nơi có đất trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*việc gửi thông báo đến người có đất thu hồi phải được ký nhận và lưu trữ đầy đủ*).

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; trụ sở UBND xã và hội trường thôn (*buôn*) nơi có đất trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

- Chịu trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar; các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề;

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Ban quản lý dự án ĐTXD Ea Kar tổ chức vận động, thuyết phục người có đất bị thu hồi đảm bảo đồng thuận trong quá trình thực hiện.

11. Văn phòng HĐND và UBND xã Ea Ô có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Ea Kar; Giám đốc Chi nhánh khu vực Ea Kar- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức (*nếu có*) có tên trong danh sách chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT (*Thay b/c*);
- Đ/c CT và PCT.UBND xã (*B/c*);
- VP. HĐND-UBND xã (*đăng tin*);
- Trung tâm Cung ứng DVSN công (*Để thông báo*);
- Phòng KT;
- Chi nhánh khu vực Ea Kar-VPĐKKĐĐ tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD Ea Kar;
- Trường thôn nơi có đất (*công khai tại hội trường*);
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Tổ chức có liên quan (*nếu có*);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Duy Hiếu