

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thi công DATP3 Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 tại xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk (Phương án theo Kết luận số: 69/KL-TTr ngày 17/06/2026 của Thanh Tra tỉnh Đắk Lắk về việc kết luận Thanh tra công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thi công công trình dự án đầu tư Dự án thành phần 2 và thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1.)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND, ngày /8/2026 của UBND xã Ea Ô)

Số tiền bồi thường, hỗ trợ của Hộ ông Lương Văn Piên bà Ngân Thị Tien và Hộ ông Long Văn Mai bà Nông Thị Ếm theo Kết luận số: 69/KL-TTr ngày 17/06/2026 của Thanh Tra tỉnh Đắk Lắk về việc kết luận Thanh tra công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thi công công trình dự án đầu tư Dự án thành phần 2 và thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1			
TT	Họ và tên/Các hạng mục bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản vật kiến trúc, cây trồng gắn liền trên đất	Tổng thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Hộ ông: Lương Văn Piên bà Ngân Thị Tien. Địa chỉ thường trú: thôn 10, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk	2.144.000	Tổng số tiền hỗ trợ của Hộ ông Lương Văn Piên bà Ngân Thị Tien sau khi lập theo Kết luận số: 69/KL-TTr ngày 17/06/2026 của Thanh Tra tỉnh Đắk Lắk
1.1	Bồi thường về đất	0	Giữ nguyên theo Quyết định số: 185/QĐ-UBND ngày 30/06/2023 của UBND huyện Ea Kar
1.2	Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc	0	Giữ nguyên theo Quyết định số: 185/QĐ-UBND ngày 30/06/2023 của UBND huyện Ea Kar
1.3	Bồi thường về cây trồng gắn liền với đất	2.144.000	Theo nội dung kết luận Thanh tra UBND huyện Ea Kar phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 185/QĐ-UBND, ngày 30/06/2023. Chưa đúng với Quyết định số: 10/QĐ-UBND, ngày 13/04/2020 của UBND tỉnh về việc quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể đơn giá bồi thường cây Điều ghép trồng năm 2021 loại A là 266.400 đồng/cây, tuy nhiên tại Quyết định được UBND huyện Ea Kar phê duyệt là 226.400 đồng/cây đối với Điều ghép trồng năm 2021 loại A. Do đó làm ảnh hưởng đến giá trị bồi thường hỗ trợ của Hộ ông: Lương Văn Piên bà Ngân Thị Tien là: 2.144.000 đồng đề nghị lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt phương án và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ gia đình
1.4	Hỗ trợ khác	0	Giữ nguyên theo Quyết định số: 185/QĐ-UBND ngày 30/06/2023 của UBND huyện Ea Kar
2	Hộ ông: Long Văn Mai và bà Nông Thị Ếm. Đại diện hộ gia đình: Long Văn Nam (con trai ông Long Văn Mai và bà Nông Thị Ếm). Địa chỉ thường trú: Thôn 9, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk	13.980.000	Tổng số tiền hỗ trợ của Hộ ông Long Văn Mai bà Nông Thị Ếm sau khi lập theo Kết luận số: 69/KL-TTr ngày 17/06/2026 của Thanh Tra tỉnh Đắk Lắk đã khấu trừ số tiền đã được phê duyệt tại Quyết định số: 174/QĐ-UBND ngày 30/06/2023 của UBND huyện Ea Kar
2.1	Bồi thường về đất	0	Giữ nguyên theo Quyết định số: 174/QĐ-UBND ngày 30/06/2023 của UBND huyện Ea Kar
2.2	Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc	13.980.000	Theo nội dung kết luận Thanh tra UBND huyện Ea Kar phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 174/QĐ-UBND, ngày 30/06/2023. Chưa đúng với Quyết định số 14/2022/QĐ-UBND, ngày 15/3/2022 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể tại điểm b) khoản 2 điều 14 "Đối với nhà, công trình mà giá trị còn lại nhỏ hơn 80% thì mức bồi thường được tính bằng giá trị hiện có của nhà, công trình và được hỗ trợ thêm 20% giá trị xây dựng mới của nhà, công trình có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương với nhà, công trình bị thiệt hại theo giá xây dựng do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định". Tuy nhiên tại Quyết định UBND huyện Ea Kar phê duyệt không cộng thêm 20% đối với công trình có giá trị dưới 80% và đối với nhà trồng rẫy tỷ lệ % còn lại là 50% nhưng tại Quyết định phê duyệt tỷ lệ % còn lại là 40%. Do đó làm ảnh hưởng đến giá trị bồi thường hỗ trợ của Hộ ông: Long Văn Mai và bà Nông Thị Ếm. Đại diện hộ gia đình: Long Văn Nam (con trai ông Long Văn Mai và bà Nông Thị Ếm) là: 13.980.000 đồng đề nghị lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung trình cấp có thẩm quyền xem xét phê duyệt phương án và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ gia đình
Tổng		16.124.000	
TT	Hạng mục	Số tiền (đồng)	
1	Bồi thường, hỗ trợ về cây	2.144.000	
2	Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc	13.980.000	
Tổng bồi thường, hỗ trợ		16.124.000	