

DỰ THẢO PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để phục vụ thi công công trình Khu tái định canh số 2 - Dự án thành phần 3, Dự án đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuật giai đoạn 1.

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024;
- Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;
- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
- Nghị định số 45/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
- Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/09/2025 tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;
- Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 29/06/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
- Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01/07/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;
- Nghị quyết số 58/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuật giai đoạn 1; Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 25/7/2022 của Chính phủ về việc Triển khai Nghị quyết

số 58/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;

- Quyết định số 238/QĐ-BGTVT, ngày 10/3/2023 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;

- Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 26/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với phần diện tích bổ sung để thực hiện Dự án thành phần 3 thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;

- Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 17/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;

- Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án thành phần 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;

- Quyết định số 2393/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với phần diện tích bổ sung để thực hiện Dự án thành phần 3 thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;

- Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

- Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

- Quyết định số 1169/QĐ-UBND, ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ea Kar;

- Căn cứ Thông báo số 137/TB-UBND ngày 17/8/2026 của UBND xã Ea Ô về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 3 thuộc Dự án xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1.

Tên Phương án: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng Dự án thành phần 3, Dự án đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

1. Tổng diện tích đất thu hồi, diện tích từng loại đất thu hồi:

STT	Hạng mục	ĐVT	Số lượng
a	<i>Diện tích đất thu hồi</i>	m²	28.943,7
<i>a.1</i>	Đất NN trồng cây hằng năm khác	m ²	4.625,0
<i>a.2</i>	Đất trồng rừng nguyên sinh	m ²	24.318,7

2. Tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị thu hồi đất trong phương án:

2.1. Tổ chức bị thu hồi: 01 tổ chức – Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea Kar

3. Vị trí thửa đất bị thu hồi: Thuộc địa bàn thôn 10, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk.

4. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: *Không*

5. Phương án bố trí tái định cư: *Không*

6. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi thu hồi đất: *Không*

7. Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: *Không*

8. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: *Không*

9. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường GPMB: Về chi phí thực hiện sẽ lập thành phương án riêng.

10. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong Quý III/2026.

11. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ: *(được thể hiện tại mục III)*

12. Các nội dung khác có liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không

III. PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT:

- Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi: Thôn 10, xã Ea Ô

TT	Loại đất	Số thửa/ TĐ Số tờ	Diện tích thu hồi (m ²)	Nguồn gốc đất
1	Đất trồng rừng nguyên sinh (RSN)	526/135	24.318,7	Toàn bộ diện tích đất thuộc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea Kar quản lý thuộc khoảnh 4, tiểu khu 703 theo Quyết định số 1773/QĐ-UBND ngày 18/7/2008 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc cho Công ty Lâm nghiệp Ea Kar thuê 137.935.686 m ² đất và cấp giấy CNQSD đất số AM204409, ngày 19/7/2008 để sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp theo Công văn số 30/Cty ngày 14/8/2026 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea Kar.
2	Đất nông nghiệp trồng cây hằng năm (NHK)	559/135	4.625,0	

- Về cây trồng, tài sản, vật kiến trúc trên đất:

Tài sản trên đất hiện Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea Kar đang quản lý và được chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án.

Theo biên bản thống kê kiểm đếm về đất đai, cây trồng, tài sản gắn liền với đất làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 3, Dự án đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Khánh Hoà – Buôn Ma

Thuộc giai đoạn 1 ngày 24 tháng 8 năm 2026 thì trên đất không có cây trồng, tài sản, vật kiến trúc (đất trống).

IV. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ:

Trên đây là Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Dự án thành phần 3, Dự án đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1 trên địa bàn xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk. Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình Giao thông và Nông nghiệp Phát triển Nông thôn tỉnh Đắk Lắk phối hợp với UBND xã Ea Ô tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến tổ chức có liên quan theo quy định.

Các trường hợp vướng mắc phát sinh ngoài thẩm quyền giải quyết thì các đơn vị liên quan kịp thời báo cáo, đề xuất cơ quan thẩm quyền xem xét quyết định./