VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC EAKAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 111 /TB-CNEK

Ea Kar, ngày 18 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ: Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Văn phòng đăng ký đất đai- Chi nhánh khu vực Ea Kar tiếp nhận hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Khoản 2, Điều 42, Nghị định 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ; điều chỉnh bổ sung Mục 2, Phần XI của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT", Nghị định 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ; của ông(bà): Trần Văn Thân và bà Trần Thị Quế (người nhận), địa chỉ tại xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk *(Địa chỉ thường trú tại thời điểm nhận chuyển quyền theo giấy chuyển nhượng là TDP 5, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đăk Lăk)*, hồ sơ có nội dung như sau:

Bà: Triệu Thị Phương Lan địa chỉ Thôn 2, xã Cư Elang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, được UBND huyện Ea Kar cấp ngày 10/11/2011, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 156900 tại thửa đất số 9; tờ bản đồ số 56; tổng diện tích 12812.5 m^2, mục đích sử dụng đất: CLN; Thời hạn sử dụng đất: 2053; địa chỉ thửa đất tại xã Cư Elang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (*nay là xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk theo Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 16/06/2025)*.

Ngày 25 tháng 06 năm 2017, Bà Triệu Thị Phương Lan chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất 9; tờ bản đồ số 56; tổng diện tích 12812.5 m^2, mục đích sử dụng đất: CLN; Thời hạn sử dụng đất: 2053; địa chỉ thửa đất tại xã Cư Elang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, giấy tờ chuyển nhượng có chữ ký của hai bên chuyển quyền và nhận chuyển quyền và có trao giấy chứng nhận.

Để đảm bảo quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật, Văn phòng đăng ký đất đai- Chi nhánh khu vực Ea Kar thông báo đến UBND xã Ea

Ô để niêm yết công khai về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thông báo đến bà Triệu Thị Phương Lan, các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên. Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày ban hành thông báo này hoặc ngày đăng tin lần đầu tiên(*trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền*) mà không nhận được đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đối với hồ sơ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Thân và bà Trần Thị Quế, địa chỉ tại Thôn 4, xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk thì Văn phòng đăng ký đất đai- Chi nhánh khu vực Ea Kar tiến hành giải quyết hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng đăng ký đất đai- Chi nhánh khu vực Ea Kar thông báo cho UBND xã Ea Ô, hộ bà Triệu Thị Phương Lan và các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết. Nếu có khiếu nại, tranh chấp thửa đất nói trên thì gửi đơn đề nghị đến Văn phòng đăng ký đất đai- Chi nhánh khu vực Ea Kar để được hướng dẫn giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- UBND xã Ea Ô;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã Ea Ô
- Ông: Trần VănThân(đăng tin 03 lần trên PTTT);
- Bà: TriệuThị Phương Lan (để biết)
- Lưu: Hồ sơ, CNEK.(H.H)

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐẮK LẮK
CHI NHÁNH KHU VỰC EA KAR

Trần Đình Quý