| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ EA Ô** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 1176/QĐ-UBND | *Ea Ô, ngày 19 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

## CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ EA Ô

*Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 112/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025; và các văn bản pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 1/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về Quyết định ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.*

*Căn cứ Quyết định 42/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của UBND xã Ea Ô về việc ủy quyền ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Xét đề nghị của Phòng kinh tế xã Ea Ô tại Tờ trình số 265/TTr-KT, ngày 15/10/2026.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Ông Nguyễn Văn Hưởng, thường trú tại Thôn 8, xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 200 $m^2$ đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 259 tờ bản đồ số 45 và hình thức sử dụng sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại Thôn 8, xã Ea Ô, tỉnh Đắk

Lắk.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 47/TL-PKT do Phòng kinh tế xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk lập ngày 03/9/2026.

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Không.

Giá đất theo bảng giá: 150.000 đồng/$m^2$ *(Bằng chữ: Một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn),* Vị trí 1- Tại khu vực các thôn 1A, 1B, 2A, 2B, 2C, 9 theo Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND, ngày 24/12/2025 của HĐND tỉnh Đắk Lắk về việc Ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

1. Phòng Kinh tế: Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến cơ quan Thuế cơ sở 6, tỉnh Đắk Lắk để xác định tiền sử dụng đất, phí lệ phí *(nếu có)* theo quy định.

2. Thuế cơ sở 6, tỉnh Đắk Lắk: Xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; Thông báo cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Kho bạc Nhà nước hoặc Ngân hàng *(nếu có)*: Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Ông Nguyễn Văn Hưởng nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật *(Sau khi nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí của Thuế cơ sở 6 tỉnh Đắk Lắk) và* gửi thông báo kết quả đến Phòng Kinh tế.

5. Giao Phòng Kinh tế xã Dự thảo giấy chứng nhận, trình Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân và chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính *(Sau khi nhận được Thông báo của Thuế cơ sở 6 tỉnh Đắk Lắk về việc người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính)*. Chuyển Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã.

6. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi có kết quả.

7. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND xã Ea Ô; Trưởng Phòng Kinh tế; Đội trưởng Thuế cơ sở 6 tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Ea Kar; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan và người

được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Ea Ô./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3 (th);
- CT và các PCT UBND xã (bc);
- VP HĐND-UBND xã (ph);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Duy Hiếu**